

REHABILITACIÓN DE FACHADAS

 FACHADAS
VENTILADAS

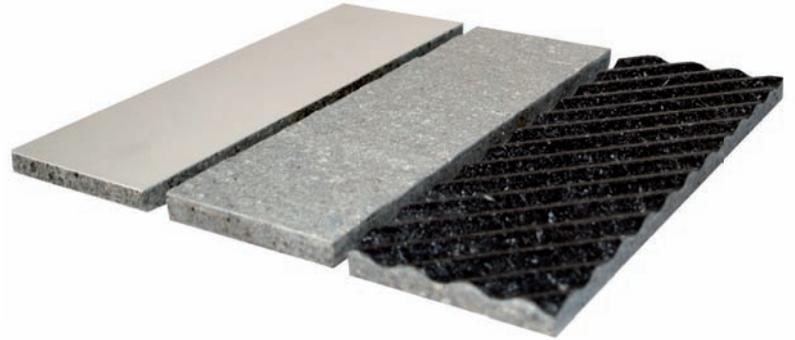


NUESTRAS PLACAS

Nuestras placas están fabricadas con **Hormigón Polímero**, un material de alta calidad compuesto por una selecta combinación de áridos de basalto de origen volcánico, ligados mediante resinas de poliéster estable.



HORMIGÓN
POLÍMERO
by ULMA



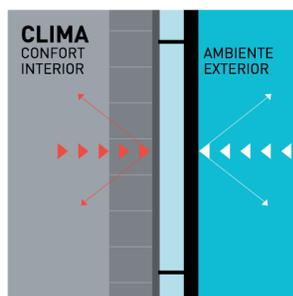
PRINCIPALES PROPIEDADES

- RESISTENTE A LOS AMBIENTES SALINOS
- TRATAMIENTO POST GRAFFITI
- RESISTENTE A LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA
- FACIL MANTENIMIENTO
- ALTA DURABILIDAD DEL COLOR
- CON POSIBILIDAD DE ACABADOS PERSONALIZADOS

¿QUÉ ES UNA FACHADA VENTILADA?

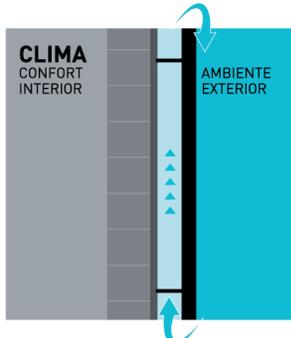
La **fachada ventilada** es un sistema de revestimiento de los paramentos del edificio que deja una cámara ventilada entre el revestimiento y el aislamiento. En círculos académicos europeos, es considerado como el sistema más eficaz para solucionar el aislamiento del edificio, eliminando los indeseables puentes térmicos así como los problemas de condensación y obteniendo de este modo un excelente comportamiento térmico-higrométrico del edificio.

AISLAMIENTO EXTERIOR FACHADA VENTILADA



Eliminación puentes térmicos

EFECTO CHIMENEA EFICIENCIA ENERGÉTICA



Flujo de aire recurso renovable

SISTEMA HORIZONTAL SISTEMA DE COLOCACIÓN HORIZONTAL



VENTAJAS DE REHABILITAR CON FACHADA VENTILADA



SOLUCIÓN DE PROBLEMAS DE HUMEDAD Y CONDENSACIÓN
Sanear la fachada.



FORTALECIMIENTO DE LA FACHADA
Elimina los riesgos de accidente por desprendimiento de la fachada.



AHORRO ENERGÉTICO: MENOS GASTO EN CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
El sistema de fachada ventilada ULMA contribuye a mejorar el comportamiento térmico del edificio reduciendo el consumo de energía.



RUIDO, FRÍO Y CALOR
Mejores condiciones Térmicas y Acústicas



AUMENTO DEL VALOR DEL EDIFICIO
Tras la rehabilitación de la fachada habrá conseguido una revalorización de su inmueble superior al coste de la obra. Rehabilitar la fachada de su edificio incrementará notablemente el valor de su patrimonio.



DURABILIDAD DE LA FACHADA
Gracias a sus características se consigue alargar la vida de la fachada.



RENOVACIÓN DE IMAGEN
Contamos con una amplia gama de formas colores y texturas que permitirán ofrecer una imagen renovada de su edificio obteniendo un fortalecimiento espectacular.



FÁCIL MANTENIMIENTO

POR QUÉ ELEGIRNOS



POR NUESTRA GRAN EXPERIENCIA



PORQUE OFRECEMOS UN PRECIO COMPETITIVO



PORQUE SOMOS FABRICANTES Y DAMOS SOLUCIÓN A LA FACHADA COMPLETA



PORQUE OFRECEMOS UNA EJECUCIÓN RÁPIDA Y EFICAZ



POR NUESTRA AMPLIA GAMA DE COLORES Y TEXTURAS



POR NUESTRO SERVICIO FLEXIBLE Y ADAPTADO A CADA UNO DE LOS PROYECTOS

GARANTÍA DE CALIDAD

ULMA Architectural Solutions garantiza durante 10 años un correcto resultado en obra del producto Fachada Ventilada ULMA, compuesto por placas de hormigón polímero.



DOCUMENTO DE IDONEIDAD TÉCNICA

El Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja concede el DOCUMENTO DE IDONEIDAD TÉCNICA al Sistema de Revestimiento de fachadas ventiladas ULMA con placas de hormigón polímero.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

El Sistema es conforme con el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.



REHABILITACIONES

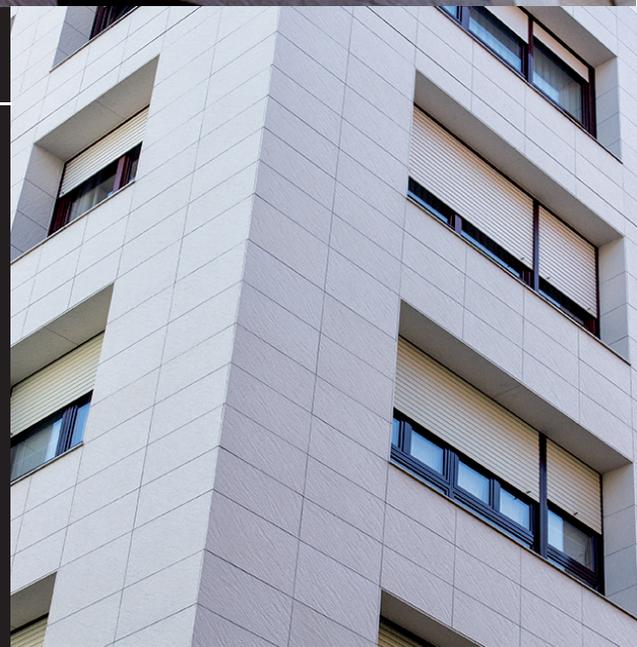


Gernika. Bizkaia

La rehabilitación de la fachada se realizó desde el exterior. Esto, junto con el **servicio integral** que ofrece ULMA, aportan una mayor **comodidad** para los vecinos del inmueble evitando así, las molestias de la obra.



ANTES



DESPUÉS

REHABILITACIONES



ANTES

Donostia-San Sebastián.
Gipuzkoa

Las múltiples opciones en colores y texturas así como, en formatos ajustados milimétricamente a las necesidades de la fachada, ofrecen un alto grado de **personalización** que satisfacen las más altas exigencias de calidad y acabados.



DESPUÉS

REHABILITACIONES

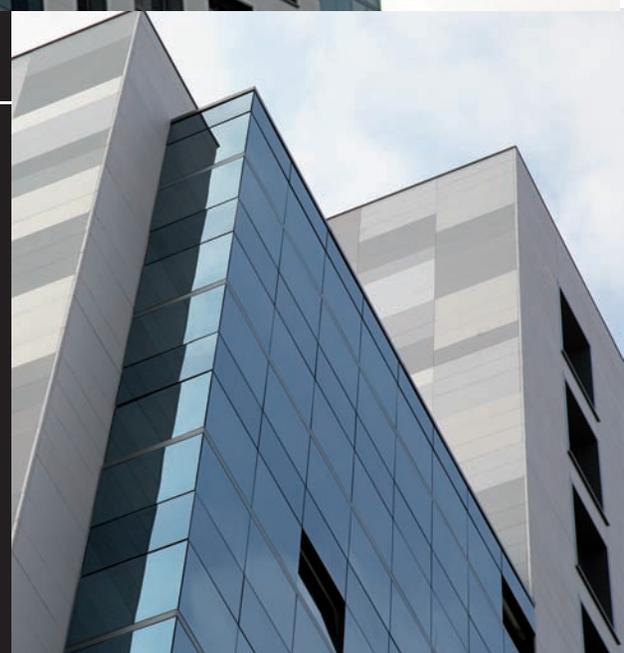


Gijón. Asturias

Tras la rehabilitación, el inmueble consigue una **revalorización** superior al coste de la obra. Por otro lado, la imagen renovada del edificio ofrece una imagen actual y espectacular del mismo.



ANTES



DESPUÉS

REHABILITACIONES



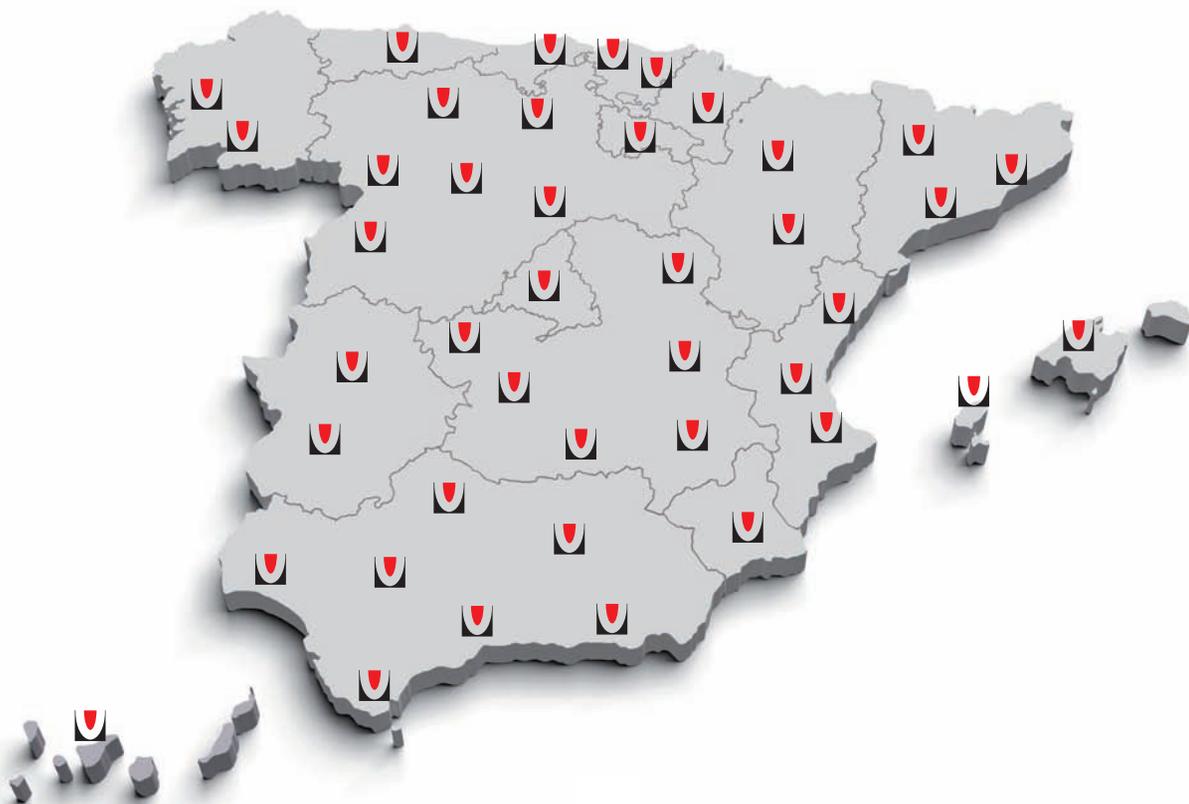
Zumarraga. Gipuzkoa

Gracias a la fachada ventilada se consigue un alto grado de protección de los cerramientos y forjados. La cámara ventilada proporciona sombreado en verano y evita condensaciones en invierno alargando consecuentemente, la vida útil de la fachada.

ANTES



DESPUÉS



La especialización de **ULMA Architectural Solutions** en la edificación y la construcción, ha posibilitado el desarrollo de una amplia gama de soluciones dirigidas a la **rehabilitación de fachadas**.

Fruto de nuestra experiencia de **25 años** y apoyados en la tecnología más vanguardista hemos sido capaces de desarrollar un sistema propio para la rehabilitación de fachadas contando para ello con empresas instaladoras homologadas y con experiencia en rehabilitación.

Todo ello, nos ha permitido desarrollar numerosos proyectos por toda la geografía española dando soluciones personalizadas a cada situación o proyecto que hemos realizado aportando la mejor solución y satisfaciendo las necesidades de todos nuestros clientes a lo largo de todo el país.



CERRAMIENTOS
DE FACHADA



CANALIZACIÓN
Y DRENAJE



FACHADAS
VENTILADAS



PREFABRICADOS
ARQUITECTÓNICOS



ulmaarchitectural.com

Bº Zubillaga, 89 - Apdo. 20
20560 Oñati (Gipuzkoa) Spain
Tel.: 00 34 943 78 06 00
info@ulmaarchitectural.com